



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y HABILITACIONES URBANAS

Teléfono: 219-6201 \* 6229

## SOLICITUD: INDEPENDIZACION O PARCELACION DE TERRENOS RUSTICOS UBICADOS DENTRO DEL AREA URBANA O EXPANSION URBANA

Atención:

**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y HABILITACIONES URBANAS**

Datos del Solicitante:

<b>Nombres y Apellidos:</b>			
<b>DNI N°</b>		<b>Telf:</b>	
<b>Domicilio:</b>		<b>E-mail:</b>	
		<b>Distrito:</b>	

Datos del Predio materia de trámite:

<b>Av/Ca/Jr/Psje/Via:</b>			
<b>Lote, Manzana:</b>			
<b>Nombre de la Habilitación:</b>			
<b>Ubicación Referencial:</b>		<b>Distrito:</b>	Puente Piedra

Documentos Adjuntos:

### ITEM

<b>1</b>	Formulario Único (FUHU), en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y los profesionales responsables.	
<b>2</b>	Declaración Jurada, consignando el número de la Partida Registral y el asiento donde se encuentra inscrito el inmueble.	
<b>3</b>	En caso el administrado no sea el propietario del predio, presentarla documentación que acredite que cuenta con derecho a habilitar y de ser el caso a edificar.	
<b>4</b>	En caso el administrado sea una persona jurídica, declaración jurada del representante legal; señalando que cuenta con representación vigente, consignado datos de la Partida Registral y el asiento en el que conste inscrita la misma.	
<b>5</b>	Declaración Jurada de habitación de los profesionales que suscriben la documentación técnica.	
<b>6</b>	Anexo E: Independización de terreno rustico/ Habilitación Urbana	
<b>7</b>	Certificado de Zonificación y Vías, según lo dispuesto en el numeral 18.1 del artículo 18 del reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación (RLHULE)	
<b>8</b>	Declaración Jurada de inexistencia de feudatarios	
<b>9</b>	Indicar fecha y numero de constancia de pago : <b>S./ 179.60</b>	
<b>DOCUMENTACION TECNICA POR TRIPLICADO</b>		
<b>10</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano de Ubicación y Localización del terreno con coordenadas UTM</li> <li>- Plano con la propuesta de integración a la trama urbana más cercana, señalando el perímetro y el relieve con curvas de nivel, usos de suelo y aportes normativos, en concordancia con el Plan de Desarrollo Urbano aprobado por la Municipalidad Metropolitana de Lima.</li> <li>- Plano del predio rustico matriz, indicando perímetro, linderos, áreas, curvas de nivel y nomenclatura original, según antecedentes registrales.</li> <li>- Plano de Independización, señalando la parcela independizada y las(s) parcela (s) remanente(s), indicando perímetro, linderos, área, curvas de nivel y nomenclatura original, según antecedentes registrales.</li> </ul> <p>Cuando corresponda, el plano de parcelación identifica el número de parcelas con los sufijos del predio matriz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoria descriptiva indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del predio matriz del área independizada y del área remanente.</li> </ul>	
<p>(*) nota:</p> <p>a) Los Planos deberán estar georeferenciados al sistema Geodésico Oficial, según lo establecido en la Ley N° 28294, Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su Vinculación con el Registro de Predios y su Reglamento.</p> <p>b) El formulario y sus anexos deben ser visados en todas sus páginas y cuando corresponda, firmados por el administrado y los profesionales que interviene.</p> <p>c) Los planos que conforman la documentación técnica, deben ser presentados también en archivo digital.</p>		

**De conformidad con el Artículo 14° numeral (2) de la Ley 29090**

Firma del Solicitante:

<b>Nombres y Apellidos:</b>
<b>Fecha:</b>